

---

## Adempimenti fiscali dell'amministratore per il condominio

---

### **1. PARTE GENERALE**

#### **1.1. Premessa**

### **2. RICHIESTA DEL CODICE FISCALE O VARIAZIONE DEL RAPPRESENTANTE LEGALE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE**

#### **2.1. Modalità di presentazione del Modello AA5**

#### **2.2. Esempio di compilazione della domanda**

### **3. IL CONDOMINIO SOSTITUTO D'IMPOSTA**

#### **3.1. Il versamento delle ritenute d'acconto**

#### **3.2. La Certificazione Unica**

##### **3.2.1. Esempio di compilazione**

#### **3.3. Il Modello 770/2017**

##### **3.3.1. Esempio di compilazione**

### **4. IL QUADRO AC (REDDITI 2017)-K(MODELLO 730/2017)**

#### **4.1. Comunicazione dati identificativi del condominio**

#### **4.2. Comunicazione annuale all'Anagrafe Tributaria**

### **5. SPESE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI: COMUNICAZIONE DATI**

#### **5.1. La comunicazione dei dati**

#### **5.2. La compilazione della comunicazione**

**6. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRIBUTI**

6.1. L'Imu e la Tasi

6.2. La Tari

6.3. La Tosap

**7. IMPOSTE SUI REDDITI DERIVANTI DA PARTI COMUNI CONDOMINIALI**

**8. CENNI SULLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE RISTRUTTURAZIONI E GLI INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO**

8.1. La detrazione irpef sulle spese di ristrutturazione

8.2. Le agevolazioni per gli interventi di risparmio energetico

8.2.1. Ecobonus, la cessione del credito