

Sommario

1. Ristrutturazioni	4
2. Chi può usufruirne	5
Condomini con unità a destinazione non abitativa	6
3. Interventi agevolabili	8
4. Risparmio energetico	9
5. Sisma bonus	10
6. Opere antisismiche e risparmio energetico	11
7. Cessione del credito per gli interventi su edifici condominiali	12
Le regole per la cessione del credito relativo alle spese del 2016.....	12
La cessione del credito per le spese effettuate dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 dai soggetti "incapienti"	13
La cessione del credito, derivante dalle maggiori detrazioni del 70 e 75%, da parte di soggetti diversi dagli "incapienti"	14
Le regole per la cessione dei crediti relativi a spese effettuate dal 2017 al 2021	14
Il credito cedibile	15
Come avviene la cessione	15
Come si utilizza il credito ricevuto	16
I controlli dell'agenzia	17
8. Bonus verde	18
9. Bonus mobili	21
L'importo detraibile	23
I pagamenti.....	23
I documenti da conservare	24
10. Comunicazione dati spese 50% - 65% degli amministratori di condominio	25
Dati da comunicare	27
11. Quadro K mod. 730/2018	29

12. Quadro E mod. 730/2018 e quadro RP mod. Redditi 2018	33
13. Cessione del credito	35
Casi risolti	38
Bonus mobili: il pagamento tramite finanziamento.....	39
Bonus verde: il pagamento con carta di credito	40
Bonus verde per il giardino dell'ufficio	41
Demolizione e ricostruzione immobile: eventuale spettanza sismabonus	42
Detrazione per sostituzione ringhiera scala condominiale	43
Ecobonus: la cessione per i soggetti no tax area	44
Lavori condominiali: la correzione della certificazione rilasciata dall'Amministratore	45
Lavori di ristrutturazione e invio dati all'ENEA: gli interventi che fanno scattare l'obbligo.....	46
Detrazione spese di recupero del patrimonio edilizio sul condominio: termini di versamento della quota	47
Spesa di ristrutturazione guardiola condominiale e bonus mobili per il condominio	48