

4 febbraio 2019

Categorie: Finanziaria > Legge di Bilancio 2019

## Estromissione agevolata entro il 31 maggio 2019: la prova

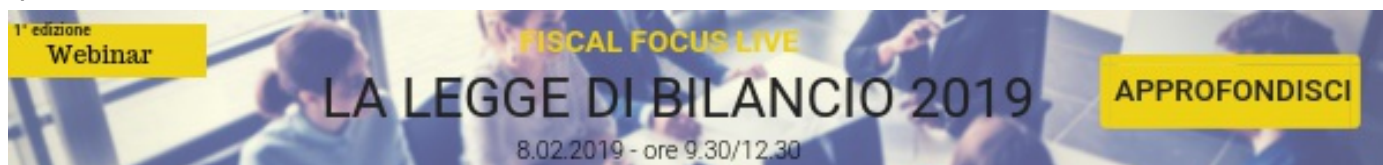
Riportiamo di seguito un caso pratico sul tema trattato nell'articolo *Estromissione agevolata: la prova del passaggio del bene dalla sfera di impresa a quella privata*

Autore: **Nicola Forte**



**Domanda** -Ho acquistato un immobile strumentale per natura da un privato e quindi non ho considerato in detrazione l'iva. L'atto di estromissione è un'operazione fuori campo Iva ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 5) del D.P.R. n. 633/1972. Come posso dimostrare che l'operazione è stata effettuata entro il 31 maggio 2019, cioè entro il termine ultimo previsto dalla legge?

**Risposta** - Anche se l'operazione è fuori campo Iva il contribuente può emettere facoltativamente la fattura elettronica. Il chiarimento è stato fornito dall'Agenzia delle Entrate da una delle FAQ pubblicate sul proprio sito. L'invio del documento al SDI ha il vantaggio di attribuire data certa all'operazione di estromissione. Inoltre è necessario che l'imprenditore non assuma comportamenti diversi ed in contrasto con la volontà di assegnare l'immobile in questione.



© Informati srl. Tutti i diritti riservati. All rights reserved.

Via Alemanni 1 - 88040 Pianopoli (CZ) - ITALY

P.IVA 03426730796

E-mail: [info@fiscal-focus.it](mailto:info@fiscal-focus.it)